

■ Après le MIPIIM de Cannes

# La Lake Geneva Region renforce sa présence

Le MIPIIM (Marché international des professionnels de l'immobilier) a tenu sa 27<sup>e</sup> édition à Cannes en mars dernier. Avec 89 pays représentés par plus de 23 000 participants, il demeure le plus grand rassemblement mondial de spécialistes de l'immobilier (résidentiel, commercial, industriel, santé, sport ou grandes infrastructures), qu'ils soient responsables politiques, fonctionnaires, architectes, entrepreneurs, promoteurs, urbanistes, banquiers, juristes, investisseurs...



▶ Sur le stand «Lake Geneva Region», on est toujours très bien accueilli!

Comme chaque année, le Grand Genève franco-valdo-genevois était présent avec son stand de 120 m<sup>2</sup> à l'enseigne de la Lake Geneva Region (LGR) (photo), organisé et géré par l'Association LGR, qui a connu cette année une affluence record avec près de 200 participants, parmi lesquels les acteurs publics et privés les plus influents de l'immobilier lémanique. Président de l'Association LGR,

l'avocat Yves de Coulon rappelle que le stand Lake Geneva Region constitue avant tout une formidable plate-forme d'échange entre acteurs du secteur, qui le voient comme le rendez-vous incontournable pour créer et entretenir les contacts des douze prochains mois et développer de nouveaux projets dans la région. Il s'affirme ainsi chaque année davantage comme une sorte d'Université de printemps des acteurs privés, publics et para-

publics du monde de l'immobilier lémanique. Le MIPIIM, c'est en effet aussi l'occasion de s'inspirer de ce qui se fait ailleurs dans le monde et de faire valoir les atouts et la dynamique de notre métropole transfrontalière auprès de collectivités publiques ou de professionnels de l'immobilier venant d'autres horizons. C'est enfin l'occasion de profiter de la présence d'élus et des meilleures spécialistes de tous les domaines de l'immobilier

pour réfléchir ensemble sur des thèmes choisis.

## Thèmes porteurs

Cette année, l'Association LGR a proposé aux partenaires présents sur le stand de participer à deux événements sur le thème «La densification, oui, mais concrètement?». La densification est en effet un sujet majeur pour les collectivités publiques et les acteurs de l'immobilier,

en particulier depuis la récente révision de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire et les conséquences qu'elle implique sur les plans directeurs des cantons qui sont désormais tenus de préserver la Zone agricole et les espaces naturels en densifiant l'habitat des zones déjà urbanisées, en particulier de la Zone villas.

Lors d'une table ronde animée par Yvan Schmidt, de «i Consulting SA», spécialiste en programmation urbaine, une cinquantaine de partenaires publics et privés ont tout d'abord cherché à identifier les principaux enjeux à affronter pour répondre aux défis qui se posent et évoquer des pistes concrètes de solutions. Les résultats de cette table ronde ont ensuite été présentés et débattus lors d'une conférence à laquelle participaient les conseillers d'Etat Jacqueline de Quattro et Antonio Hodgers, respectivement en charge de l'Aménagement du territoire vaudois et genevois, et le maire et président d'Annemasse Agglo Christian Dupessey (photo). De leur côté, les professionnels ont évoqué le besoin d'une plus grande flexibilité de la planification et de la concertation entre



► Christian Dupessey, Jacqueline de Quattro et Antonio Hodgers, lors de la conférence qui faisait suite à la table ronde animée par Yvan Schmidt.

les différents acteurs publics et privés, de manière à éviter les nombreux et coûteux blocages auxquels les grands projets sont trop souvent confrontés. La nécessité d'une communication proactive et d'échanges avec les riverains et les futurs utilisateurs a également été soulignée. Propos généralement bien re-

çus par les trois élus, qui ont exprimé eux aussi leur souhait de voir se développer le dialogue entre administrations publiques et acteurs de la construction, invitant ces derniers à venir discuter de leurs projets avec les offices compétents même très en amont de leur élaboration, pour anticiper les problèmes à

venir et leur trouver ensemble des solutions adéquates. Une telle dynamique favoriserait une convergence des efforts privés et publics, indispensable pour atteindre les objectifs très ambitieux fixés par le législateur en matière de densification. ■

François Berset

**MAZDA 2 - 1.5 - 90 AMBITION PLUS**  
avec option GPS et peinture métal

**GARANTIE 5 ANS OFFERTE**

5 voitures disponibles, immatriculées en 12.2015 avec 10 km.

~~20'750.-~~ **15'900.-\***

**Équipements de série**

- Aide au parking AR
- Climatisation
- Sièges AV chauffants
- Tempomat
- Bluetooth
- Jantes aluminium
- Antibrouillards
- Vitres AR teintées...

**atra automobiles**  
www.atra.ch

**Atra Automobiles Genève S.A.**  
Chemin de l'Etang 54 · CH-1219 Châtelaine · 022 979 20 00

\* Voir conditions en concession.

**Relax Meubles**

Salons · Armoires-lits  
Dressing · Literie

www.relax-meubles.ch

**OFFRES PRINTANIÈRES**

**30%**  
SUR TOUS LES  
MODELES EXPOSÉS

CC des Champs-Frêchets - Trams N° 14,  
arrêt Gravière (vers le centre médical)  
MEYRIN ☎ 022 782 69 70