



**YVES de COULON**

Partner  
Rechtsanwalt, LL.M. King's College London  
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht  
MRICS

**BIANCHISCHWALD GMBH**

5, rue Jacques-Balmat | Postfach 1203  
CH-1211 Genf 1

T +41 58 220 36 00 | F +41 58 220 36 01  
yves.decoulon@bianchischwald.ch  
bianchischwald.ch

Yves de Coulon ist Fachanwalt SAV für Bau- und Immobilienrecht. Er leitet als einer der Gründungspartner der Kanzlei das Team der Fachgruppe Immobilien- und Baurecht bei BianchiSchwald. Er verfügt über fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes in der Region Genfersee. Seine Tätigkeiten umfassen alle wichtigen Bereiche des Immobilienrechts wie beispielsweise Transaktionen, Bau, Miete, Management von Immobilienvermögen, Finanzierungs- und Anlageinstrumente, öffentliche Beschaffungen und Raumplanung sowie Stadt- und Mobilitätsplanung. Auch in der Hotelbranche verfügt er über umfangreiche Erfahrungen. Er berät sowohl institutionelle als auch private Klienten und unterstützt diese bei Bedarf vor den zuständigen Zivil- und Verwaltungsgerichten. Er ist Verwaltungsratspräsident von Bonhôte Immobilier SICAV, einem grossen schweizerischen Immobilieninvestmentfonds. Nebstdem ist er Präsident der FPLC (Stiftung zur Förderung von preiswertem Wohnraum und genossenschaftlichem Wohnen), ein wichtiger Teilnehmer der Öffentlichkeit für die Raumplanung sowie Wohnungsbau Projektentwicklung in Genf sowie Präsident der Horizon Léman Association, die jedes Jahr die Genferseeregion auf der MIPIM (Internationaler Markt für Immobilienfachleute) in Cannes vertritt.



*He has the capacity to understand the bottom line and provide input accordingly.*  
Chambers Europe 2023

*Yves de Coulon is a top name in the market who is "highly recognised in Geneva" for his longstanding expertise in all matters relating to real estate, including construction, transactions and asset management.*  
Who's Who Switzerland - Construction & Real Estate 2023

*BianchiSchwald LLC advises clients on a diverse array of real estate matters, including financing and investment vehicles, public procurement and zoning, urban and rural property law. The firm also advises foreign clients in connection with Lex Koller, and is home to Yves de Coulon who has over 20 years of experience in transactions, construction, and mobility planning.*  
Legal500 2023

**WERDEGANG**

- SEIT 2023 • Mitglied des Verwaltungsrats der Banque Bonhôte & Cie SA
- SEIT 2020 • Verwaltungsratspräsident der Bonhôte-Immobilier SICAV
- 2018 - 2020 • Mitglied des Verwaltungsrats von Fidfund Management SA
- SEIT 2018 • Präsident der FPLC (Stiftung zur Förderung von preiswertem Wohnraum und genossenschaftlichem Wohnen)
- SEIT 2017 • Mitbegründer und Partner bei BianchiSchwald
- SEIT 2014 • Präsident der Horizon Léman Association
- 2014 • CAS im Bau- und Immobilienrecht, Universität Fribourg
- 2011 - 2018 • Stellvertretender Richter am Genfer Mietgericht
- 2003 - 2011 • Genfer Aufsichtsrat für Unternehmenssicherungen und Insolvenzverfahren
- 2001 - 2016 • Mitbegründer und Partner bei BCCC

Fortsetzung auf Seite 2

*Yves de Coulon is recognised as a leading lawyer in Switzerland for his encyclopaedic understanding of real estate law and his outstanding work across the full spectrum of real estate issues.*

*Who's Who Thought Leaders - Switzerland - Construction & Real Estate 2022*

*Yves de Coulon regularly acts on construction matters and property acquisitions with further experience handling commercial leasing. Clients praise him for being "detail-oriented".*

*Chambers Europe 2022*

*Yves de Coulon has an "incisive mind and deep understanding of the construction laws", in particular of the French-speaking part of Switzerland.*

*Legal 500 EMEA 2022*

*Yves de Coulon is a standout name in the real estate sector who is regarded as "very knowledgeable" when it comes to development projects and lease negotiations.*

*Who's Who Legal Switzerland 2021*

#### EXPERTISE

- Immobilien- und Baurecht
- Öffentliches Beschaffungsrecht
- Restrukturierungen und Insolvenzrecht
- Gesellschaftsrecht, M&A
- Handels- und Vertragsrecht
- Prozessvertretung und Arbitration

#### SPRACHEN

Französisch, Englisch

#### MITGLIEDSCHAFTEN

- Kammer der Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht
- RICS (Britischer Berufsverband von Immobilienfachleuten und Immobiliensachverständigen)
- Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT)
- Genfer Immobilien-Kammer (CGI)
- Genfer Wirtschaftsrechtsvereinigung (AGDA)
- Schweizerische Vereinigung für Schiedsgerichtsbarkeit (ASA)
- Vereinigung für Schuldbetreibungs- und Konkursrecht (SchKG-Vereinigung)
- Genfer Anwaltsverband
- Schweizerischer Anwaltsverband (SAV)

#### WEITERE TÄTIGKEITEN

- Mitglied des Verwaltungsrats der Banque Bonhôte & Cie SA
- Verwaltungsratspräsident der Bonhôte-Immobilier SICAV
- Präsident der FPLC (Stiftung zur Förderung von preiswertem Wohnraum und genossenschaftlichem Wohnen)
- Präsident der Vereinigung Horizon Léman
- Mitglied der „Compagnie de 1602“
- Schatzmeister der Stiftung Société de Lecture
- Präsident der Stiftung Cyril de Coulon (karitative Stiftung)

#### WERDEGANG (Fortsetzung)

- 1992 - 2001 • Associate bei Anwaltskanzleien in Lausanne und Genf
- 1997 • LL.M. im internationalen Wirtschaftsrecht, King's College London
- 1990 • Anwaltspatent, Genf
- 1988 • Licentiatus iuris, Universität Genf



**AUSGEWÄHLTE PUBLIKATIONEN | REFERATE**

*Oktober 2023*

- **Rencontre d'affaires franco-suisse - Construction**  
Event organisé von der CCI France Suisse im Lausanne Palace

*Juli 2023*

- **Foreign companies leasing office space in Switzerland**  
Practical note in Thomson Reuters Practical Law

*April 2023*

- **Retour à la normale**  
Article in Correspondance immobilière romande, n°1\_2023, S. 14

*März 2023*

- **Rückkehr zur Normalität**  
Artikel in Schweizer Immobilienbrief, n°356, S. 11

*März 2023*

- **Les enjeux du futur**  
Artikel in Immobilier.ch n°1092, 20/03-02/04/2023, S. 10

*Januar 2023*

- **Un projet de loi destiné à protéger l'acquéreur d'un logement familial**  
Artikel in Immobilier.ch n°1088, 16-29 Januar 2023, S. 18-19

*September 2021*

- **Rencontre d'affaires franco-suisse - Construction**  
Event organisé von der CCI France Suisse im Lausanne Palace

*März 2020*

- **Un nouveau droit des marchés publics dès 2021**  
in Bilan, Focus « Construction & Architecture », S. 5

*März 2020*

- **Une communauté pour les acteurs de l'immobilier lémanique**  
Editorial, in Bilan, Focus « Construction & Architecture », S. 2

*August 2019*

- **Achat d'un logement, les pièges à éviter**  
in Bilan, S. 26-35

*September 2018*

- **Résolutions conventionnelles d'un bail à ferme agricole (4A\_391/2017)**  
Les Sprints de l'Immobilier 2018 - 2<sup>nd</sup> round

*Juli 2018*

- **Le droit de superficie et son application au logement coopératif ou en PPE**  
in Notalex, 2/18, S. 53-67

*April 2018*

- **La "Lake Geneva Region" a toujours le vent en poupe**  
Artikel von François Berset, in Tout l'Immobilier, n°896, 9 April 2018, S. 6

*Dezember 2017*

- **Conflits d'intérêts - une fatalité ?**  
in StonePage n°20, AMI IMMOBILIER, Winter 2017-2018

**AUSGEWÄHLTE PUBLIKATIONEN | REFERATE (Fortsetzung)**

*September 2017*

- **PPE en droit de superficie**  
Crédit Suisse Forum Genève, 27 September 2017

*Juni 2017*

- **Les assurances construction en Suisse**  
RICS Rencontres transfrontalières, Lyon, 9-10 Juni 2017

*April 2017*

- **La Lake Geneva Region au MIPIM de Cannes: édition record au Palais des festivals**  
Artikel von François Berset, in Tout l'Immobilier

*März 2017*

- **Le droit de préemption des collectivités publiques en matière de logement, à la lumière d'un arrêt récent**  
in Notalex, 1/17

*März 2017*

- **Les pros de l'immobilier se retrouvent à Cannes**  
Artikel von Serge Guertchakoff, in Bilan

*April 2016*

- **La Lake Geneva Region renforce sa présence**  
Interview mit François Berset, in Tout l'Immobilier

*März 2016*

- **La region lémanique va défendre ses atouts au MIPIM**  
Interview mit Fabrice Breithaupt, Supplément IMMOPLUS

*Dezember 2015*

- **Le Stand Lake Geneva Region au MIPIM 2016**  
in Aspects, S. 13