



YVES de COULON

Associé
Avocat, LL.M. King's College London
Spécialiste FSA droit de la construction et de l'immobilier,
MRICS

BIANCHISCHWALD SÀRL

5, rue Jacques-Balmat | Case postale 1203
CH-1211 Genève 1

T +41 58 220 36 00 | F +41 58 220 36 01
yves.decoulon@bianchischwald.ch
bianchischwald.ch

Yves de Coulon est spécialiste FSA du droit de la construction et de l'immobilier. Il est un des associés fondateurs de l'Etude et dirige son département Immobilier et Construction. Il a une connaissance approfondie du marché immobilier de la région lémanique. Ses activités couvrent tous les grands domaines de l'immobilier : transactions, construction, baux, gestion d'actifs immobiliers, instruments de financement et d'investissement, marchés publics et aménagement du territoire, urbanisme et mobilité. Il a également une grande expérience de l'industrie hôtelière. Il conseille une clientèle institutionnelle et privée sur ces différents aspects et les assiste devant les tribunaux civils et administratifs compétents. Il est Président du Conseil d'administration de Bonhôte Immobilier SICAV, un important fonds de placement immobilier suisse. Il est par ailleurs Président de la FPLC (fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif), qui est un acteur public majeur de l'aménagement du territoire et des projets de développement du logement à Genève, et Président de l'Association Horizon Léman qui chaque année gère le stand de la Région lémanique au MIPIM (marché international des professionnels de l'immobilier) à Cannes.



He has the capacity to understand the bottom line and provide input accordingly.
Chambers Europe 2023

Yves de Coulon is a top name in the market who is "highly recognised in Geneva" for his longstanding expertise in all matters relating to real estate, including construction, transactions and asset management.
Who's Who Switzerland - Construction & Real Estate 2023

BianchiSchwald LLC advises clients on a diverse array of real estate matters, including financing and investment vehicles, public procurement and zoning, urban and rural property law. The firm also advises foreign clients in connection with Lex Koller, and is home to Yves de Coulon who has over 20 years of experience in transactions, construction, and mobility planning.
Legal500 2023

PARCOURS

- DEPUIS 2023 • Membre du Conseil d'administration de la Banque Bonhôte & Cie SA
- DEPUIS 2020 • Président de Bonhôte Immobilier SICAV
- 2018 - 2020 • Membre du Conseil d'administration de Fidfund Management SA
- DEPUIS 2018 • Président de la FPLC (Fondation de droit public pour le logement bon marché et l'habitat coopératif)
- DEPUIS 2017 • Co-fondateur et associé de BianchiSchwald
- DEPUIS 2014 • Président de l'Association Horizon Léman
- 2014 • CAS en droit de la construction et de l'immobilier, Université de Fribourg
- 2011 - 2018 • Juge suppléant au Tribunal des Baux et Loyers de Genève
- 2003 - 2011 • Membre de la Commission de surveillance des Offices de poursuites et faillites
- 2001 - 2016 • Co-fondateur et associé de BCCC Avocats

suite page suivante

Yves de Coulon is recognised as a leading lawyer in Switzerland for his encyclopaedic understanding of real estate law and his outstanding work across the full spectrum of real estate issues.

Who's Who Thought Leaders - Switzerland - Construction & Real Estate 2022

Yves de Coulon regularly acts on construction matters and property acquisitions with further experience handling commercial leasing. Clients praise him for being "detail-oriented".

Chambers Europe 2022

Yves de Coulon has an "incisive mind and deep understanding of the construction laws", in particular of the French-speaking part of Switzerland.

Legal 500 EMEA 2022

Yves de Coulon is a standout name in the real estate sector who is regarded as "very knowledgeable" when it comes to development projects and lease negotiations.

Who's Who Legal Switzerland 2021

EXPERTISE ET PRINCIPAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

- Immobilier et Construction
- Marchés publics
- Faillites, Assainissements et Restructuration
- Droit des sociétés, Fusions & Acquisitions
- Droit commercial et Contrats
- Contentieux et Arbitrage

LANGUES

Français, Anglais

AFFILIATIONS

- Chambre des avocats spécialistes FSA en droit de la construction et de l'immobilier
- Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
- Association Suisse de l'Economie Immobilière (SVIT)
- Chambre Genevoise Immobilière (CGI)
- Association genevoise de droit des affaires (AGDA)
- Association Suisse de l'arbitrage (ASA)
- Association LP (poursuites et faillites)
- Ordre des avocats de Genève (ODA)
- Fédération Suisse des avocats (FSA)

AUTRES ACTIVITÉS

- Membre du Conseil d'administration de la Banque Bonhôte & Cie SA
- Président du Conseil d'administration de Bonhôte Immobilier SICAV
- Président de la FPLC (Fondation de droit public pour le logement bon marché et l'habitat coopératif)
- Président de l'Association Horizon Léman
- Membre de la Compagnie de 1602
- Trésorier de la Fondation Société de Lecture
- Président de la Fondation Cyril de Coulon (fondation caritative)

PARCOURS (suite)

- 1992 - 2001 ● Collaborateur dans des études vaudoise et genevoise
- 1997 ● LL.M. in International Business Law, King's College London
- 1990 ● Admission au barreau de Genève
- 1988 ● Licence en droit, Université de Genève



SÉLECTION DE PUBLICATIONS | CONFÉRENCES

Octobre 2023

- **Rencontre d'affaires franco-suisse - Construction**
Événement organisé par la CCI France Suisse au Lausanne Palace

Juillet 2023

- **Foreign companies leasing office space in Switzerland**
Practical note in Thomson Reuters Practical Law

Avril 2023

- **Retour à la normale**
Article in Correspondance immobilière romande, n°1_2023, p. 14

Mars 2023

- **Rückkehr zur Normalität**
Article in Schweizer Immobilienbrief, n°356, p. 11

Mars 2023

- **Les enjeux du futur**
Article in Immobilier.ch n°1092, 20/03-02/04/2023, p. 10

Janvier 2023

- **Un projet de loi destiné à protéger l'acquéreur d'un logement familial**
Article in Immobilier.ch n°1088, 16-29 Janvier 2023, p. 18-19

Septembre 2021

- **Rencontre d'affaires franco-suisse - Construction**
Événement organisé par la CCI France Suisse au Lausanne Palace

Mars 2020

- **Un nouveau droit des marchés publics dès 2021**
in Bilan, Focus « Construction & Architecture », p. 5

Mars 2020

- **Une communauté pour les acteurs de l'immobilier lémanique**
Editorial, in Bilan, Focus « Construction & Architecture », p. 2

Août 2019

- **Achat d'un logement, les pièges à éviter**
in Bilan, p. 26-35

Septembre 2018

- **Résolutions conventionnelles d'un bail à ferme agricole (4A_391/2017)**
Les Sprints de l'Immobilier 2018 - 2^{ème} manche

Juillet 2018

- **Le droit de superficie et son application au logement coopératif ou en PPE**
in Notalex, 2/18, p. 53-67

Avril 2018

- **La "Lake Geneva Region" a toujours le vent en poupe**
Article de François Berset, in Tout l'Immobilier, n°896, 9 avril 2018, p. 6

Décembre 2017

- **Conflits d'intérêts : une fatalité ?**
in StonePage n°20, AMI IMMOBILIER, hiver 2017-2018

SELECTION DE PUBLICATIONS | CONFÉRENCES (suite)

Septembre 2017

- **PPE en droit de superficie**
Crédit Suisse Forum Genève, 27 Septembre 2017

Juin 2017

- **Les assurances construction en Suisse**
RICS Rencontres transfrontalières, Lyon, 9-10 juin 2017

Avril 2017

- **La Lake Geneva Region au MIPIM de Cannes : édition record au Palais des festivals**
Article de François Berset, in Tout l'Immobilier

Mars 2017

- **Le droit de préemption des collectivités publiques en matière de logement, à la lumière d'un arrêt récent**
in Notalex, 1/17

Mars 2017

- **Les pros de l'immobilier se retrouvent à Cannes**
Article de Serge Guertchakoff, in Bilan

Avril 2016

- **La Lake Geneva Region renforce sa présence**
Interview par François Berset, in Tout l'Immobilier

Mars 2016

- **La région lémanique va défendre ses atouts au MIPIM**
Interview par Fabrice Breithaupt, Supplément IMMOPLUS

Décembre 2015

- **Le Stand Lake Geneva Region au MIPIM 2016**
in Aspects, p. 13