

Événement

MIPIM 2024: UN CRU CONTRASTÉ

La plus grande rencontre mondiale des professionnels de l'immobilier s'est déroulée mi-mars à Cannes. Alors que le nombre de participants a légèrement diminué par rapport aux éditions précédentes, les Romands, eux, sont venus en force.



Le président d'Horizon Leman, Yves de Coulon s'est réjoui du succès de cette édition du Mipim 2024. DR

Chaque année, le marché international des professionnels de l'immobilier se réunit durant quatre jours au Palais des festivals et des congrès de Cannes. Le Mipim est un événement incontournable rassemblant une pléthore d'acteurs clés de l'industrie. Des architectes aux entrepreneurs, en passant par des avocats et des représentants gouvernementaux, le Mipim offre une plateforme unique pour échanger des idées – lors d'apéros, de déjeuners ou dîners formels et informels – explorer de nouvelles tendances et sceller des partenariats. Cette édition,

malgré une légère baisse de participation (22'000 inscrits contre 22'500 en 2023) a accueilli des stands remarquables et des discussions animées.

Divers stands

Parmi les points forts de cette édition, le projet audacieux de l'Arabie Saoudite, «The Line», a captivé l'attention avec ses ambitions monumentales. Également, le stand de Paris a mis en lumière les enjeux immobiliers liés aux prochains Jeux Olympiques, tandis que la présence remarquée des professionnels romands

a souligné le dynamisme de la Suisse dans ce secteur. «Nous avons enregistré le plus fort taux de participants avec 300 inscrits», s'est réjoui Yves de Coulon, président d'Horizon Leman.

Deux conférences ont été organisées par l'association lémanique, l'une sur le thème de l'intelligence artificielle au service de l'immobilier et l'autre avec l'intervenant de renom Stefano Boeri. L'architecte du fameux Bosco Verticale à Milan (immeuble forêt) est sur le point de poser la première pierre du projet de la tour des Cèdres à Chavannes-près-Renens (VD), une forêt verticale de 117 mètres.

Défis futurs

Cependant, l'événement a également révélé des disparités entre les marchés immobiliers français, allemand et suisse, illustrant les défis et les opportunités uniques auxquels font face les acteurs de l'industrie. La présence de personnalités politiques telles que Sanna Marin, ancienne Première ministre finlandaise, a enrichi les discussions en abordant les défis futurs et le leadership nécessaire pour y faire face.

En marge du Mipim, des événements parallèles tels que la conférence organisée par Les Constructives – réseau romand de femmes actives dans l'immobilier – ont mis en lumière les projets du PAV (Praille-Acacias-Vernet) grâce à la participation de l'opérateur urbain complet (Direction du PAV, Fondation du PAV, FTI).

Chantal de Senger